



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 230

гр.Рудозем, 29.05.2020 г.

Със заявление № Р-1591/08.04.2020г. от възложителите Фатме Чернарева, Бисер Чернарев, Захари Чернарев, Бедри Чернарев, Меди Чернарева и Звездалина Чернарева като наследници на Росен Чернарев, Фахридин Малецов и Община Рудозем е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 07689.508.69, и 07689.508.68, за които е отредено УПИ III-96 и УПИ II-66 в кв.12 по плана на с. Бяла река, общ.Рудозем

Към преписката са приложени: Заповед № 105/02.03.2020г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПРЗ; Скица №15-197859-26.02.2020г.; Скица №15-197862-26.02.2020г.; Скица с нанесена регулация Изх. №5/09.01.2020г.; Договор за отстъпено право на строеж от 28.04.1983.; Удостоверение за наследници Изх. №2/07.01.2020г.; Удостоверение за идентичност на имена; Декларация за съгласие от съседни за строителство на имотна граница; Договор за отстъпено право на строеж от 19.10.1988г.; Предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка приет от ОЕСУТ при община Рудозем с решение №3/28.05.2020 г., прието по протокол №10/28.05.2020г.;

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

- 1. По отношение на уличната регулация.
- Съвпадане на имотни и регулационни граници за имоти с идентификатори 07689.508.68 и 07689.508.69;
- 2. По отношение на дворищната регулация.
- Заличава се УПИ I- за стопански нужди като за целия имот 07689.508.69 се отрежда УПИ II-69
- 3. По отношение на застрояването.
- Предвижда се строителство на имотна граница между УПИ III-68 и УПИ II-69.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 07689.508.69, и 07689.508.68, за които е отредено УПИ III-96 и УПИ II-66 в кв.12 по плана на с. Бяла река, общ.Рудозем

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

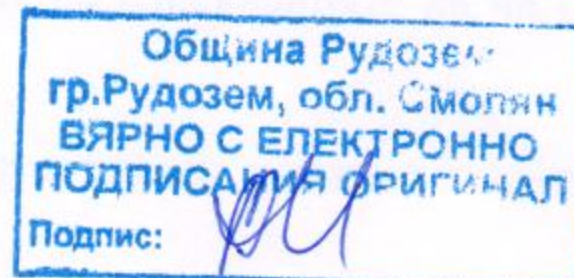
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

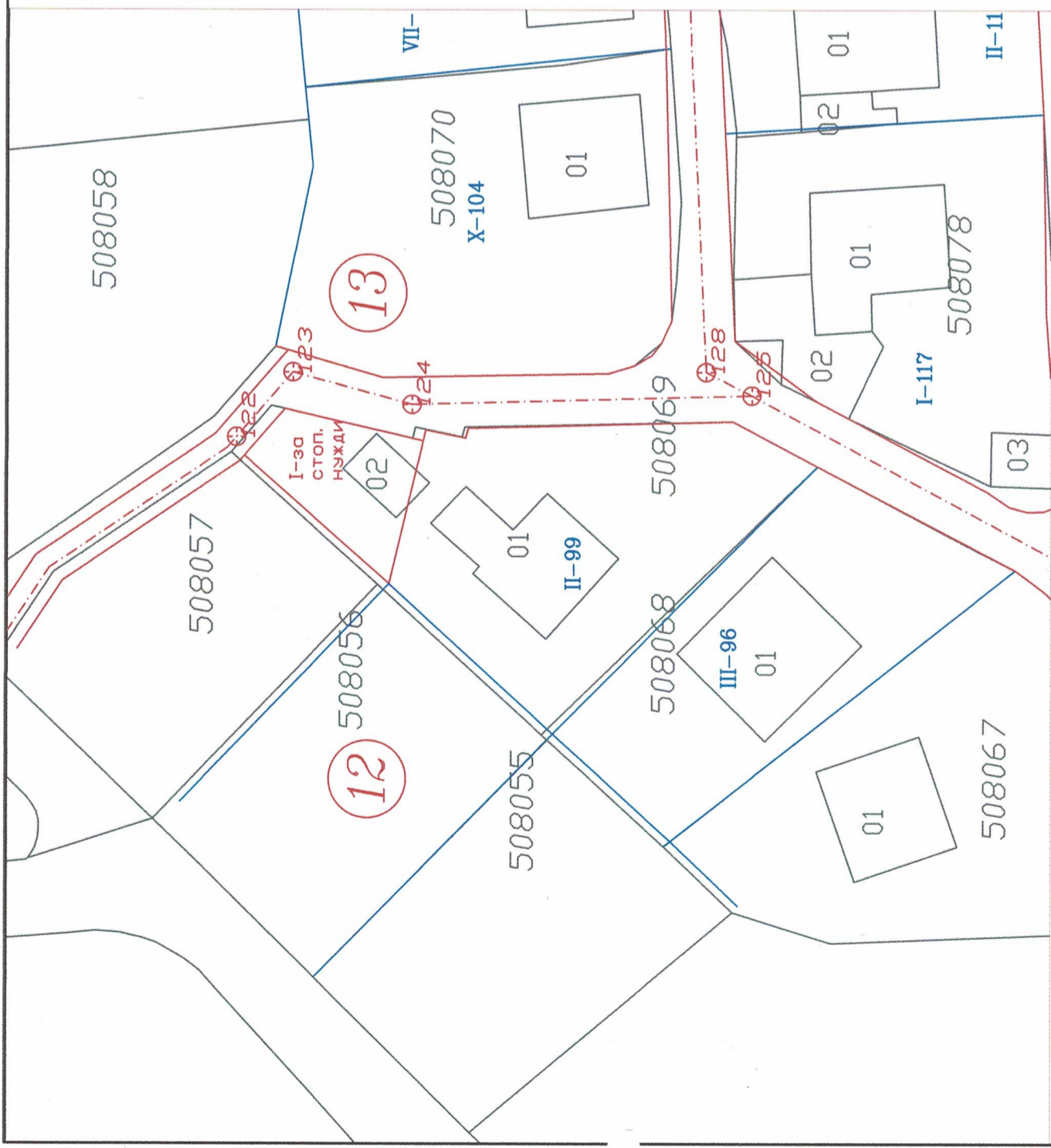
СМ

29.5.2020 г.

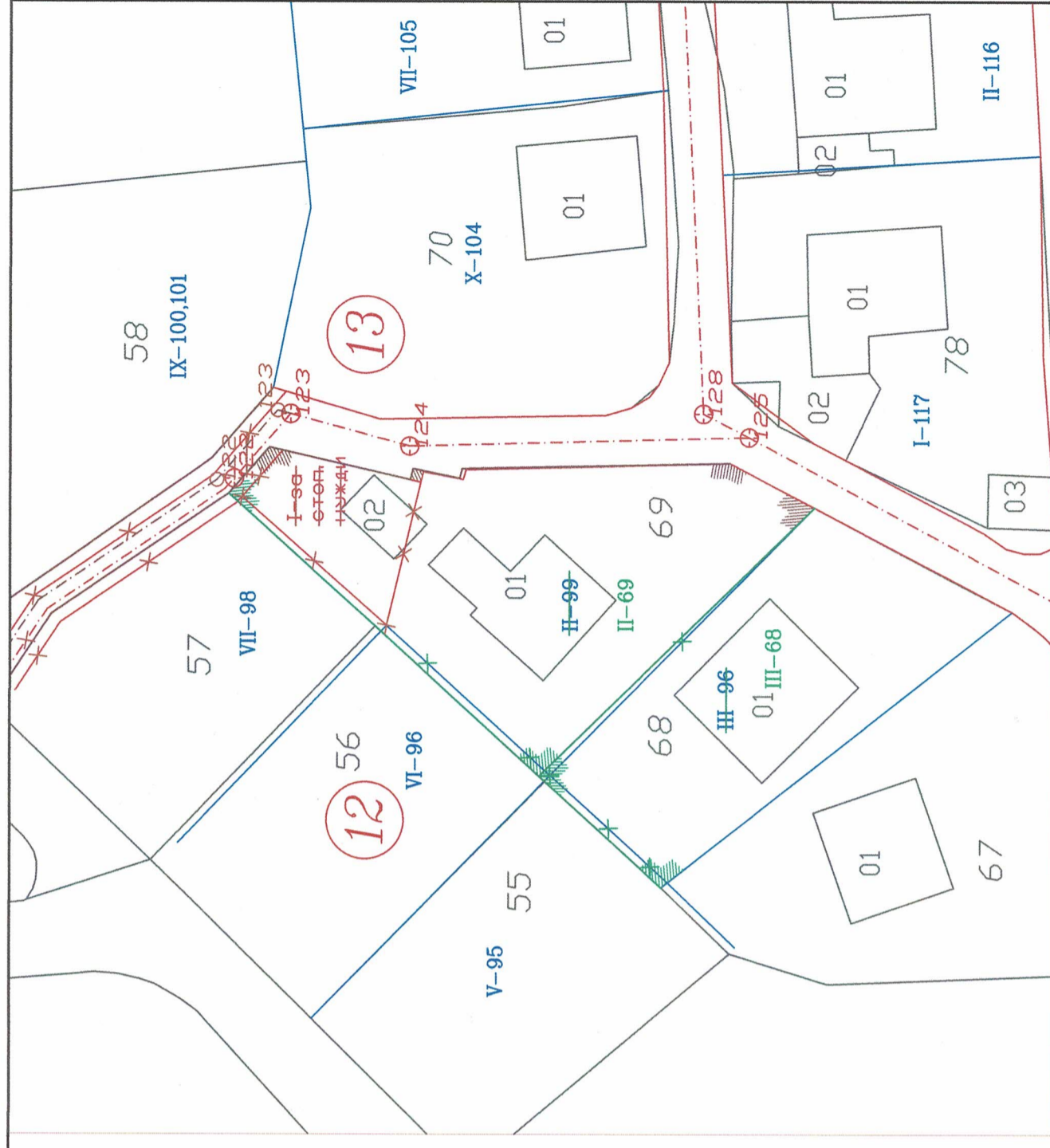
X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov





ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР:

	Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.69, 07689.508.68, 07689.508.176, представляващи съответно УПИ I-стоп. нужди, УПИ II-99, УПИ III-96 и улична регулация в кв. 12 по плана на село Бяла река, общ. Рудозем	ЧАСТ: Устроителство планиране
	Масщаб: 1:500 Дата: 02.2020г. Лист: №:1/2 Проектант: арх. Шебан Билянов	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР

арх. ШЕБАН БИЛЯНОВ
 Рег. №: 05959
 дата: 2020
 ПОДПИС:

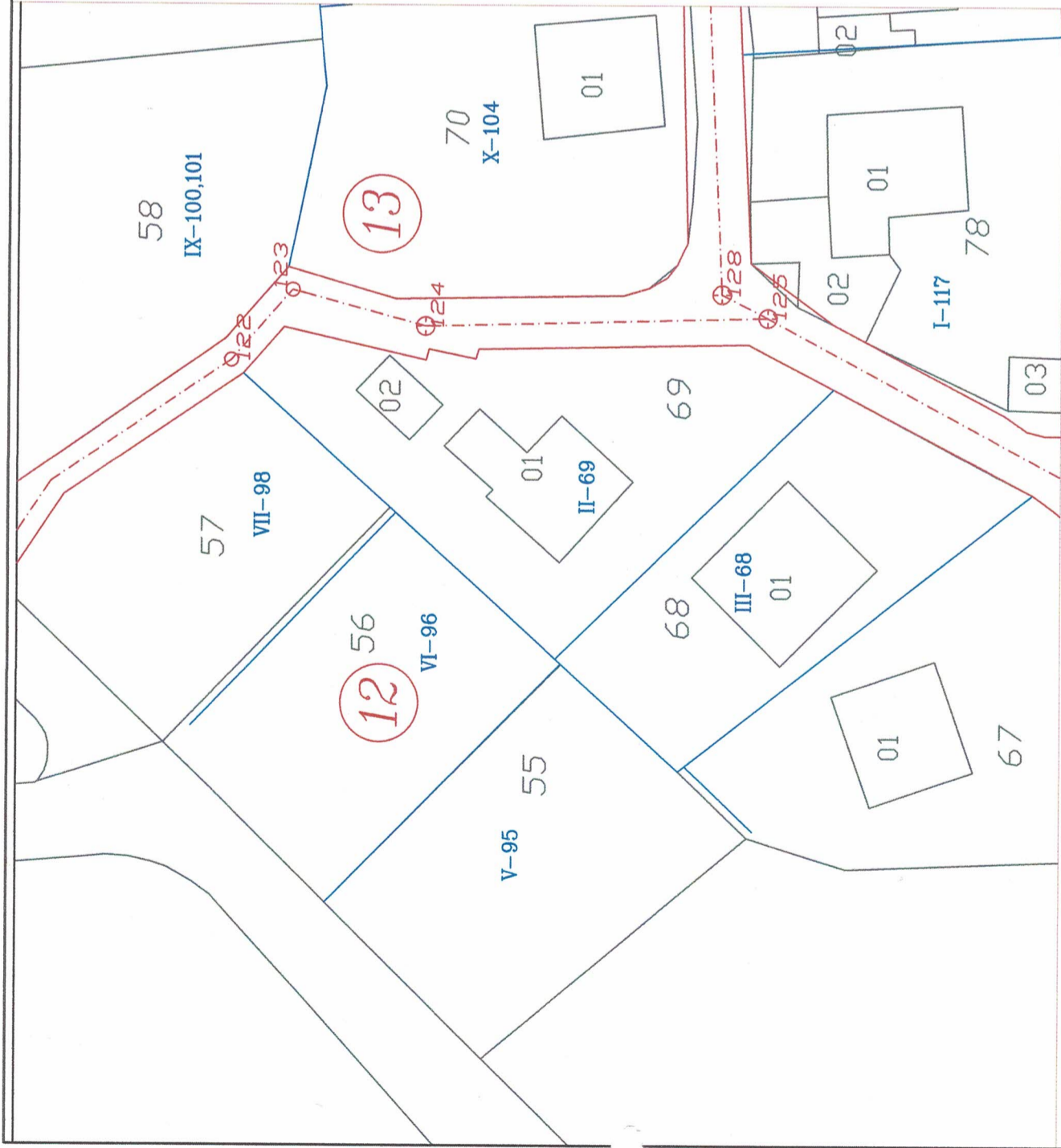
- ЛЕГЕНДА:**
- главна улица
 - Жилищно предназначение
 - Съществуващи жил. сгради
 - Съществуваща селскостоп. сграда
 - Петна за нови сгради
 - Граница на имот
 - Ограничителни линии на застр.
 - Задължителни линии на застр.
 - Номер на УПИ
 - Номер на квартал

УПИ II-69, с площ 680 кв.м.

№	07689	Номер на картата
№	07689	Номер на имот
№	07689	Устроителска зона
№	07689	Позимот с установено предназначение
№	07689	площ на ПИ 07689.508.69
№	07689	площ на УПИ II-69, кв.12
№	07689	заблжителна
№	07689	максимална
№	07689	възможна "от-до"
№	07689	лътност на застрояване
№	07689	Кинт
№	07689	минимална
№	07689	площ
№	07689	свободно
№	07689	свободно в двата
№	07689	свободно-с
№	07689	забележки

УПИ III-68, с площ 531 кв.м.

№	07689	Номер на картата
№	07689	Номер на имот
№	07689	Устроителска зона
№	07689	Позимот с установено предназначение
№	07689	площ на ПИ 07689.508.68
№	07689	площ на УПИ III-68, кв.12
№	07689	заблжителна
№	07689	максимална
№	07689	възможна "от-до"
№	07689	лътност на застрояване
№	07689	Кинт
№	07689	минимална
№	07689	площ
№	07689	свободно
№	07689	свободно в двата
№	07689	свободно-с
№	07689	забележки



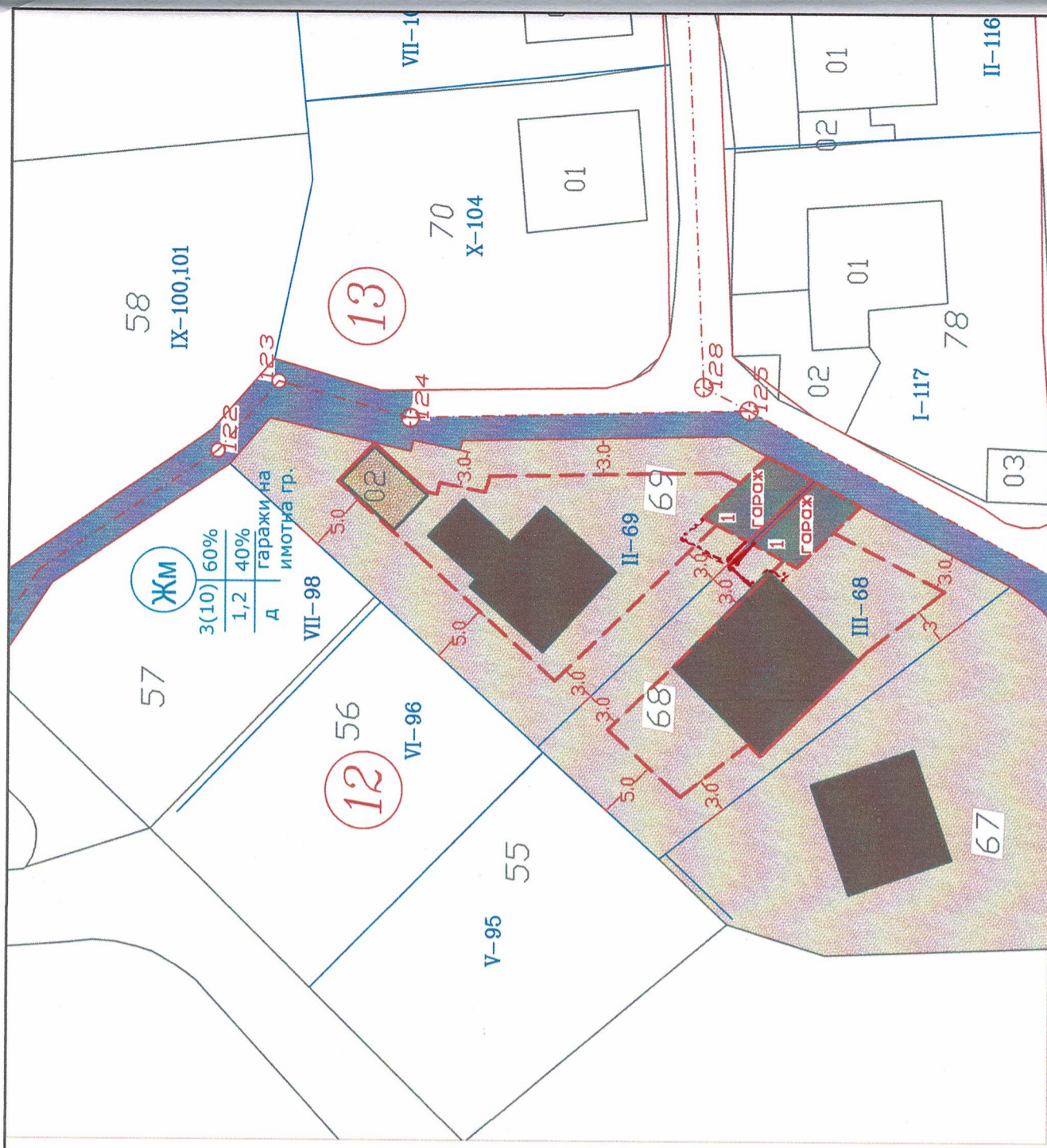
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

УПИ II-69, с площ 680 кв.м.

Номер на картата	Кв. 07689	УПИ	Площ на имот	Устроителна зона	Позимот с предназначение	Площ на ПИ	Максимална	Етажност	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална	Плътност на застрояване	Плътност на застрояване	Национално застрояване	Национално застрояване
Кв. 07689	УПИ	II-69	680	680	680	680	10	10	10	10	10	10	10	10	10

УПИ III-68, с площ 531 кв.м.

Номер на картата	Кв. 07689	УПИ	Площ на имот	Устроителна зона	Позимот с предназначение	Площ на ПИ	Максимална	Етажност	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална	Плътност на застрояване	Плътност на застрояване	Национално застрояване	Национално застрояване
Кв. 07689	УПИ	III-68	531	531	531	531	10	10	10	10	10	10	10	10	10



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

- ЛЕГЕНДА:**
- главна улица
 - Жилищно предназначение
 - Съществуващи жил. сгради
 - Съществуваща селскостоп. сграда
 - Петна за нови гаражи
 - Граница на имот
 - Ограничителни линии на застр.
 - Задължителни линии на застр.
 - Номер на УПИ
 - Номер на квартал

ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ШЕБАН ХИГМИЕВ БИЛЯНОВ

Рег. №: 038800

ПОДПИС: _____

ДАТА: _____

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.69, 07689.508.68, 07689.508.176, представляващи съответно УПИ I-стоп. нужди, УПИ II-99, УПИ III-96 и уллична регулация в кв. 12 по плана на село Бяла река, общ. Рудозем

Масщаб: 1:500

Дата: 02.2020г.

Лист: №2/2

Проектант: арх. Шебан Билянов

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ

ЧАСТ: Устроително планиране

Възложител: 1. Община Рудозем
2. Фабрици Сабрина Мелорова
3. Фабрици Адриана Чернярева
4. Бисер Росенов Чернярев